

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie
Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza, Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów
tel. 846 965 785 / fax. 846 965 785
Sygnatura: KMN 109/25
OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 13-11-2025 o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Spadkodawca Spadkobierca, położonego przy Słoneczna 4, 22-540 Dołhobyczów, dla którego SĄD REJONOWY HRUBIESZÓW V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00081151/5.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny (PUSTOSTAN) – nr 2 o powierzchni użytkowej 87,57 m², położony przy ul. Słonecznej 4 na terenie Dołhobyczowa, gm. Dołhobyczów, na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu (poddasze użytkowe) o powierzchni 38,95 m² oraz przypisanym temu lokalowi udziałem wynoszącym 12652/25304 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 746 – mający urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie księgę wieczystą Kw Nr ZA1H/00081151/5 i stanowiący własność spadkodawcy i spadkobierców. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 286.459,50–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 214.844,63–zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 28.645,95–zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Suma oszacowania wynosi 286 459,50 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 214 844,63 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 28 645,95 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska